

Số: 66 /TB-THADS

Mê Linh, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-PT ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 158/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và các Thông báo về việc đình chính bản án cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 02327148-PD, ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định giá và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 61/TB-THADS ngày 22/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

**1. Tên người có tài sản :** Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng diện tích đất là 139,7m<sup>2</sup> trong tổng số diện tích 217,7m<sup>2</sup> (theo hiện trạng sử dụng) của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 09 tại khu đường 23B, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 789273, sổ vào sổ cấp GCN H04118 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2009 cho hộ ông Đinh Văn Thiện) có các mốc

giới là A,B,C,D,E,I,J,KL,M,N,A theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 16/12/2022 kèm theo.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01(một) nhà hai tầng có diện tích xây dựng là 64,5m<sup>2</sup>/01 sàn (thuộc phần diện tích nằm trong chỉ giới an toàn xây dựng có các mốc giới A,B,K,L,M,N,A); 01 (một) nhà ở mái pro-xi-măng có diện tích là 43,0m<sup>2</sup>; 01 mái tôn có diện tích 27,7m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá là: 4.918.956.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm mười tám triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Từ ngày **28/3/2022 đến hết ngày 30/3/2023** (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu hành chính huyện, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT về bán đấu giá TS quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Quang Độ**